

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Поги д., Центральная д.35

Плата , руб. /м2: **72,87**
Площадь жилых помещений, м2: **646,00**
Площадь нежилых помещений, м2: **293,60**
Сумма итого, руб.: **821 576,97**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					821 576,97
1. Осмотры МКД					28 076,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	14,00	1	8 470,42
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 273,00	2	7 179,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	939,60	2	8 118,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	1 000,00	1	4 030,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	1,00	1	90,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					21 115,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 975,79	5,00	1	9 878,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 247,35	5,00	1	11 236,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 606,50
Смена ламп светодиодных	шт.	152,74	5,00	1	763,70
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					366 531,92
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (подъезд №1)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	4 132,98	4,00	1	16 531,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 280,80
Скалывание сосулек	м	66,01	80,00	1	5 280,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					206 347,87
7.1 Уборка внутридомового имущества					149 403,05
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	199,70	1	13 951,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	199,70	12	35 706,36
Мытье окон	м ²	40,28	22,00	1	886,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	199,70	104	98 859,49
7.2 Уборка придомовой территории					54 015,62
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	153	11 496,42
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	550,00	3	12 276,00
Уборка территории	м ²	14,54	40,00	52	30 243,20
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					189 617,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,34	939,60	12	15 108,77
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	73,30	4	630,38
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 электромонтажные, общестроительные работы)	-	-	-	12	17 600,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	14,00	3	1 956,36
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	14,00	1	652,12
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,76	939,60	12	53 669,95

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.